**2.** На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.

**3.** Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

### Глава 19. Градостроительные регламенты в части  предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территориальные****зоны** | **Мин. площадь****(га)** | **Мин. длина стороны по уличному фронту****(м)** | **Мин. ширина/глубина(м)** | **Макс. коэффициент    застройки(%)** | **Мин. коэффициент озеленения(%)** | **Макс. высотаоград(м)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Ж-1 | 0,20 | 25 | 30 | 20 | 20 | 1,6 |
| Ж-1.1 | 0,20 | 25 | 30 | 20 | 20 | 1,6 |
| Ж-3 | 0,04 | 27 | 24 | 60 | 10 | - |
| ОД-2 , ОД-3 |
| Жилыедома | 0,20 | 25 | 30 | 20 | 20 | 1,6 |
| Общественные объекты | 0,5 | 20 | 20 | 70 | 10 | 1,6 |
| П-1 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 1,6 |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 1,6 |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | 30 | 50 | 1,6 |
| Р-2 | 0,2 | НР | НР | 30 | 50 | 1,6 |
| С-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| СП-1 | НР | НР | НР | НР | НР | 1,6 |
| СП-3 | НР | НР | НР | НР | НР | 2,0 |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Т-2 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |

Мин. –минимальный размер

Макс. – максимальный размер

НР – не регламентируется

- – не допускается

### 19.2. Иные требования к использованию земельных участков

**1. Требования к территориям особого градостроительного контроля**

На территориях сельcкого поселения Ямадинский сельсовет, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся  требования, направленные на  обеспечение  архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения  градостроительных комплексов.

### 2. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон

На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

Определение ответственности за устройство озеленения и собственно их устройство следует обеспечить при застройке участков.

### 3.Автостоянки

Во всех территориальных зонах требуемое, согласно СП 42.13330.2011 количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.